



Residence "La Carruba"

Via Olanda, 31 18013 Diano Marina (IM) Italia
Tel +39 (0183) 496548 Fax +39 (0183) 496086
www.lacarruba.it info@lacarruba.it book@lacarruba.it

Sinds meer dan 40 jaar wordt de Residentie persoonlijk door de eigenaars uitgebaat. Het complex bestaat uit 3 gebouwen, elk met 6 appartementen en is gelegen aan de voet van een heuvel in een mooie tuin met citroen-olijf-eucalyptus en palmbomen. Tot aan zee is het ongeveer 2/3 minuten lopen (250 m.), tot het stadcentrum 7/8 minuten (650 m.).

UITRUSTING

Het openlucht-zwembad van 14 X 7 m. ligt midden in het groen en is open van mei tot einde september. Rond het bad is er een zonneterras met ligbedden, parasols, tafeltjes, zeteltjes, ping-pong en tafelfoetbal. Fitness-gymzaal met allerhande toestellen staat ter beschikking. De Residentie, de omringde tuin en de grote parking zijn volledig omheind en bijgevolg enkel toegankelijk voor de verblijvende gasten of eventuele bezoekers. De gasten beschikken over alle nodige sleutels zodat ze onafhankelijk zijn om toegang tot het domein - hetzij per auto hetzij te voet - te hebben.

Alle appartementen hebben telefoon, kleurtelevisie met satellietprogramma's en teletext en hebben individuele ingang rechtstreeks vanuit de tuin. De keukens beschikken over alle benodigdheden, koelkast met diepvries, gasfornuis en gasoven. Bed-bad-tafel en keukenninnen wordt geleverd en wekelijks verschoond. Bij Uw aankomst zijn de bedden klaargemaakt. Ons personeel zorgt voor de dagelijkse schoonmaak van de appartementen (niet op zon- en feestdagen en geen vaatwas).

Ter beschikking voor onze gasten: wasmachines met munten, internet-point (accesspoint adsl cable/wi-fi), safe-bewaring in bureau, versturen en ontvangen van fax. Voor de kleintjes tot en met 2 jaar: kinderbed (zonder linnen) of bedafsluiting voor éénpers.bed, kinderstoel en kinderbadje ter beschikking op aanvraag.

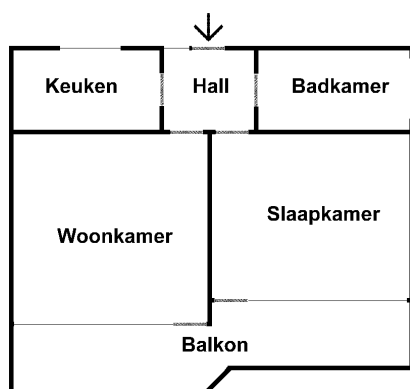
De eigenaars zijn dagelijks aanwezig op het bureau van de Residentie en staan U graag ter dienst.

APPARTAMENTEN

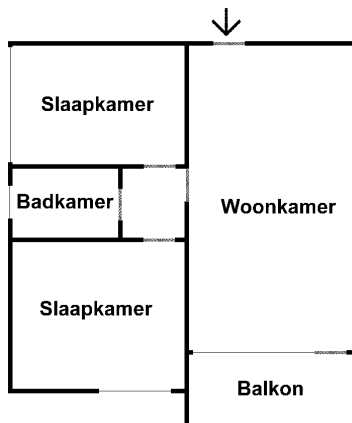
TYPE A - 1° of 2° verdieping, ca. 54 m²: hall, woonkamer met 2 éénpersoonsbedden, kamer met tweepersoonsbed (of 2 éénpersoonsbedden op aanvraag), ingerichte keuken, badkamer met WC. Balkon (10 m²) met ligzetels en tafeltje. Zicht op zee en tuin. Maximum 4 personen - een kinderbed voor kleintjes tot en met 2 jaar kan toegevoegd worden.

TYPE B - 1° of 2° verdieping, ca. 45 m²: woonkamer met ingerichte kookhoek, 2 slaapkamers: één met tweepersoonsbed (of 2 éénpersoonsbedden op aanvraag), één met twee éénpersoonsbedden, badkamer met WC. Balkon (5 m²) met ligzetels en tafeltje. Zicht op zee en tuin. Maximum 4 personen - een kinderbed voor kleintjes tot en met 2 jaar kan toegevoegd worden.

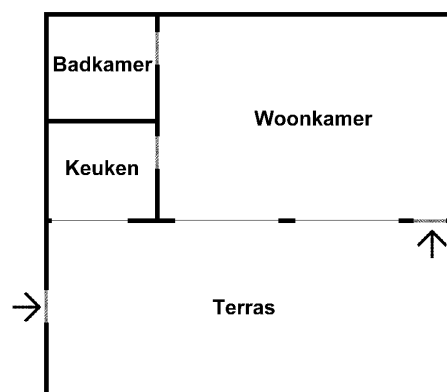
TYPE C - Parterre, ca. 35 m²: studio bestaande uit ruime woonkamer met slaapgelegenheid voor 4 personen, aparte ingerichte keuken en badkamer met WC. Zeer groot terras (ca. 30 m²) met tafel en ligzetels. Zicht op tuin. Zeer geschikt voor 2 of 3 personen. Maximum 3 personen, een kinderbed voor kleintjes tot en met 2 jaar kan toegevoegd worden.



TYPE A




TYPE B



TYPE C

KERST- EN NIEUWJAARSVAKANTIE 2007 / 2008

	7 DAGEN 22/12/07-29/12/07 29/12/07-05/01/08	8 DAGEN 29/12/07- 06/01/08	11 DAGEN 22/12/07- 02/01/08 26/12/07-06/01/08	15 DAGEN 22/12/07- 06/01/08
TYPE A / B (MAX. 4 PERS. + KINDERBED)	€ 655,00	€ 695,00	€ 820,00	€ 960,00
TYPE C (MAX. 3 PERS. + KINDERBED)	€ 490,00	€ 520,00	€ 610,00	€ 715,00

PRIJZEN JAAR 2008

PER WEEK	PERIODE 1 05/01 - 15/03 29/03 - 03/05	PERIODE 2 15/03 - 29/03 03/05 - 31/05 20/09 - 18/10	PERIODE 3 31/05 - 07/06 06/09 - 20/09	PERIODE 4 07/06 - 28/06 23/08 - 06/09	PERIODE 5 28/06 - 02/08	PERIODE 6 02/08 - 23/08
TYPE A / B (MAX. 4 PERS. + KINDERBED)	€ 365,00	€ 460,00	€ 520,00	€ 635,00	€ 795,00	€ 920,00
TYPE C (MAX. 3 PERS. + KINDERBED)	€ 280,00	€ 355,00	€ 400,00	€ 490,00	€ 635,00	€ 765,00
PER DAG	PERIODE 1 05/01 - 15/03 29/03 - 03/05	PERIODE 2 15/03 - 29/03 03/05 - 31/05 20/09 - 18/10	MIN. 2 NACHTEN			
TYPE A / B (MAX. 4 PERS. + KINDERBED)	€ 80,00	€ 100,00				
TYPE C (MAX. 3 PERS. + KINDERBED)	€ 60,00	€ 80,00				

(Kinderbed voor kleintjes tot en met 2 jaar)

INBEGREPEN IN DE PRIJS

Dagelijkse schoonmaak van het appartement door ons personeel, in de winter (Periode 1) driewekelijkse schoonmaak; Eindschoonmaak van het appartement; Bed-, bad- en tafellinnen met wekelijks verschoon; Gas-, water-, en stroomverbruik; verwarming; BTW 10%. Op aanvraag kinderbed (zonder linnen), kinderstoel en kinderbadje. Gebruik van parking, fitness-zaal en zwembad is kosteloos voor huisgasten, te betalen voor eventuele bezoekers.

SPECIALE AANBIEDINGEN

PERIODE 1 - SPECIALE AANBIEDING VOOR WINTERVAKANTIE

Verblijf van minstens 2 weken: 15% korting.

Verblijf van minstens 4 weken: 30% korting.

PERIODEN 2-3-4 - SPECIALE AANBIEDING VOOR PAREN

Twee personen krijgen 20% korting in vòòr of naseizoen op de huurprijs van Type A of Type B.

HURVOORWAARDEN

Huisdieren zijn niet toegelaten in de Residentie.

VERBLIJF

Perioden 3-4-5-6: van zaterdag tot zaterdag en enkel wekelijks.

AANKOMST

's namiddags tussen 15 en 19 uur (bij vertraging verwittigen).

VERTREK

Perioden 1-2-3: vòòr 10 uur. Perioden 4-5-6: vòòr 9 uur.

BETALING

30% van de ganse huur bij onze bevestiging door bank-of postoverschrijving of met kredietkaart.

Onze bevestiging is pas verbindend bij ontvangst van Uw voorschot.

Het saldo van de huur wordt betaald bij de sleuteloverhandiging bij Uw aankomst.

Kredietkaarten worden aangenomen.